



Contează pentru viitor!

# REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA

Str. Petricani, Nr. 9A, Sector 2, București; Cod poștal 023841

ONRC: J40/450/1991; CUI: RO1590120

Telefon: 0040/021/317.10.05; Fax: 0040/021/316.84.28;

E-mail: [office@rnp.rosilva.ro](mailto:office@rnp.rosilva.ro); Pagina web: [www.rosilva.ro](http://www.rosilva.ro)

**Nr. 4038/5434/ICBI/ 25.05.2020**

**Către: ASOCIAȚIA "SALVAȚI CARTIERELE DĂMĂROAIA ȘI BUCUREȘTII NOI"**

**În atenția: Domnului Președinte Gheorghe Fătu**

OP București 18, Ghișeu 3, CP 9, Piața Presei Libere, Sector 1, București  
contact.ascdbn@gmail.com

**Referitor la:** adresele dumneavoastră nr. 31/02.04.2020 și nr. 50/15.05.2020, înregistrate la Regia Națională a Pădurilor – Romsilva sub nr. 4038/03.04.2020, respectiv sub nr. 5434/15.05.20230

Ca urmare a solicitărilor din adresele sus-menționate, facem precizările de mai jos.

Referitor la regimul juridic al terenului la care faceți referire în adresa sus-menționată, vă comunicăm că acesta este încadrat ca teren extravilan.

Suprafața totală a Pădurii Băneasa este de 539 ha, din care 354 ha sunt fond forestier proprietate publică a statului, iar 185 ha sunt fond forestier proprietate a altor deținători.

În ceea ce privește solicitarea avizului pentru aprobarea PUZ COORDONATOR SECTOR 1, Direcția Silvică Ilfov a formulat către proiectantul respectivului PUZ observații specifice fiecărei situații în parte, iar documentele și planurile care au stat la baza formulării observațiilor se regăsesc în arhiva Direcției Silvice Ilfov.

Toate suprafețele de pădure care reprezintă fond forestier proprietate a altor deținători au făcut obiectul legilor fondului funciar.

În ceea ce privește reîncadrarea unei părți din Pădurea Băneasa în zona V3a și V4 cu posibilitatea construirii în regim L (locuibil) în noul PUZ, vă comunicăm că zona respectivă reprezintă fond forestier național, iar în conformitate cu prevederile Art. 35 din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Art. 35 – Reducerea suprafeței fondului forestier național este interzisă".

De asemenea, conform prevederilor Art. 7 alin. (4) din legea susmenționată, este interzisă includerea pădurilor în intravilan.

Prin urmare, proiectantul (Vego Concept Engineering SRL) va trebui să modifice planșele și să treacă suprafețele respective în zona pădurilor din extravilan (V1), conform observațiilor făcute de Direcția Silvică Ilfov, prin adresa nr. 535/C.R./31.01.2020. Potrivit planurilor prezentate de către Vego Concept Engineering SRL, multe suprafețe de fond forestier proprietate privată sunt înscrise actualmente în cărțile funciare drept „curți-construcții – intravilan” sau „arabil”, deși în teren, cât și din studiul planurilor rezultă că ele sunt pădure, fără ca Direcția Silvică Ilfov să aibă cunoștință de această operațiune.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL**

**Ion Codruț BÎLEA**

