

SECȚIUNEA 5: Vederea asupra proprietății vecinului

Art. 614: Fereastra sau deschiderea în zidul comun

▶ (la data 01-oct-2011 Art. 614 din cartea III, titlul II, capitolul III, secțiunea 1, subsecțiunea 5 comparat cu Art. 611 din cartea II, titlul IV, capitolul II, secțiunea III din **Codul Civil din 1864**)

Nu este permis să se facă fereastră sau deschidere în zidul comun decât cu acordul proprietarilor.

comparatie cu Codul Civil din 1864 [+]

Art. 615: Distanța minimă pentru fereastra de vedere

▶ (la data 01-oct-2011 Art. 615 din cartea III, titlul II, capitolul III, secțiunea 1, subsecțiunea 5 comparat cu Art. 613 din cartea II, titlul IV, capitolul II, secțiunea III din **Codul Civil din 1864**)

▶ (la data 01-oct-2011 Art. 615 din cartea III, titlul II, capitolul III, secțiunea 1, subsecțiunea 5 comparat cu Art. 612 din cartea II, titlul IV, capitolul II, secțiunea III din **Codul Civil din 1864**)

(1) Este obligatorie păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond.

(2) Fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări neparalele cu linia de hotar spre fondul învecinat sunt interzise la o distanță mai mică de un metru.

(3) Distanța se calculează de la punctul cel mai apropiat de linia de hotar, existent pe fața zidului în care s-a deschis vederea sau, după caz, pe linia exterioară a balconului, până la linia de hotar. Distanța, și în cazul lucrărilor neparalele, se măsoară tot perpendicular, de la punctul cel mai apropiat al lucrării de linia de hotar și până la această linie.

comparatie cu Codul Civil din 1864 [+]

Art. 616: Fereastra de lumină

Dispozițiile art. 615 nu exclud dreptul proprietarului de a-și deschide, fără limită de distanță, ferestre de lumină dacă sunt astfel construite încât să împiedice vederea spre fondul învecinat.