

M

**TRIBUNALUL BUCUREȘTI**  
**SECȚIA A IX-A CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL**

**DOMNULE PREȘEDINTE**

Subscrisa, Asociația Salvați Cartierele Dămăroaia și Bucureștii Noi, cu sediul în București, bd. Timișoara nr. 119, Sector 6, CIF 30675824, având domiciliu procesual ales la SCA Dobrinescu Dobrev, cu sediul in Bd. Lascăr Catargiu, nr. 41, et. 1, Sector 1, București, în contradictoriu cu:

**Primarul General Sorin Mircea Oprescu**, ce urmează a fi citat la sediul Primăriei Municipiului București din Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București,

**Georgescu Vlad Adrian**, ce urmează a fi citat în str. Palisandrului nr.50, sector 1, București,

**S.C. A.I.C. Construction S.R.L.**, cu sediul în str. Caimatei, nr. 20, sector 2, București, înregistrată sub nr.J40/7596/2000, CUI 13285023,

**Constantin Alina-Raluca**, ce urmează a fi citată în str. Palisandrului nr.50, sector 1, București,

**Constantin Marius**, ce urmează a fi citat în str. Palisandrului nr.50, sector 1, București,

**Hurdubaie Elena**, ce urmează a fi citată în str. Palisandrului nr.50, sector 1, București,

**Hurdubaie Vasile Dan**, ce urmează a fi citat în str. Palisandrului nr.50,  
sector 1, București,

**Ionescu Liviana-Florentina**, ce urmează a fi citată în str. Palisandrului  
nr.50, sector 1, București

**Nistor Gavril-Andrei**, ce urmează a fi citat în str. Palisandrului nr.50,  
sector 1, București,

**Radu Daniela-Andreia**, ce urmează a fi citată în str. Palisandrului nr.50,  
sector 1, București,

**Radu Nicolae**, ce urmează a fi citat în str. Palisandrului nr.50, sector 1,  
București,

Formulăm prezenta:

### CERERE

Prin care va solicităm respectuos ca, în temeiul art. 28 alin.(2) din Legea 50/1991, să obligați intimații la desființarea lucrărilor de construcție efectuate la imobilul situat în str. Palisandrului nr.50, sector 1, București, CF nr.234064 nr. Cadastral. 234604, ce exced limitelor Autorizației de construire nr. 269/1070697/09.05.2012 (S+P+2E).

**În fapt**, cu privire la imobilul situat în str.Palisandrului nr.50 s-a emis Autorizația de construire nr. **269/1070697/09.05.2012 (S+P+2E+M)** pentru beneficiarul Georgescu Vlad Adrian, cu următoarele limitări: S+P+2E cu

5

un procent de ocupare a terenului de (POT) 37% și un coeficient de utilizare a terenului (CUT) de 1.12.

Acest obiectiv urma a avea o suprafață construită de 207,00 m.p., o suprafață totală desfășurată de 1.055,00 m.p. și o suprafață a nivelelor supraterane de 623 m.p.

Prevederile acestei autorizatii nu au fost însă respectate, construcția ridicată depășind regimul de înălțime maxim admisă de 10 m, fiind edificată o construcție de S+3E+M, cu un POT de 37% și un CUT de 1.86.

Mai mult, suprafața ocupată a terenului se întinde la 303,50 m.p., suprafața desfășurată are 1525.00 m.p., iar suprafața nivelelor supraterane este de 1.092.00 m.p.

Precizăm în acest sens faptul că imobilele situate în Cartierul Dămăroaia, inclusiv pe str. Palisandrului sector 1 se încadrează în subzona L2a a P.U.G. Municipiului București, subzona locuințelor individuale și colective mici și sunt cuprinse începând cu anul 2004 în parcelarea protejată Bazilescu avînd POT max=45%, CUT max=1,3, H=10 m, iar regimul maxim de înălțime este de P+2E, așa cum a fost aprobat prin HCGMB nr.279/2000, modificat prin HCGMB nr. 324/17.11.2010. Mai mult, această locație este cuprinsă în parcelarea „Bazilescu”, aflat[ pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010 la poziția 191, cod LMI B-II-s-B-17913.

Discrepanțele evidente dintre dimensiunile autorizate ale construcției din str. Palisandrului nr.50 și trăsăturile finale ale construcției arată fără echivoc faptul că a fost edificată cu încălcarea dispozițiilor Legii nr.50/1991

și cu nerespectarea parametrilor aprobați prin Autorizația de construire nr.269/1070697/09.05.2012.

**În considerarea celor expuse, vă solicităm respectuos admiterea prezentei cereri și obligarea intimaților Georgescu Vlad Adrian și S.C. A.I.C. Construction S.R.L. la desființarea construcției din Str. Palisandrului nr.50, sector 1, București.**

Totodată, vă solicităm respectuos, ca în temeiul **art.114 alin.(5)** din **Codul de procedură civilă**, să obligați intimații ca până la prima zi de înfățișare să numească un mandatar comun pentru îndeplinirea actelor de procedură, iar în cazul în care nu vor îndeplini această obligație, vă rugăm să numiți curator special pe dl.Georgescu Vlad-Adrian .

În temeiul **art.242 alin.(2)** din **Codul de procedură civilă**, vă rugăm să permiteți judecarea în lipsă.

**În drept:** art.28 din Legea nr.50/1991, H.C.G.M.B. nr.279/2000

**Probe:** Înscrișuri și orice mijloace de probă a căror necesitate ar rezulta din dezbateri.

Cu stimă,

**Asociația Salvati Cartierele Damaroaia și Bucureștii Noi**

prin SCA Dobrinescu Dobrev

