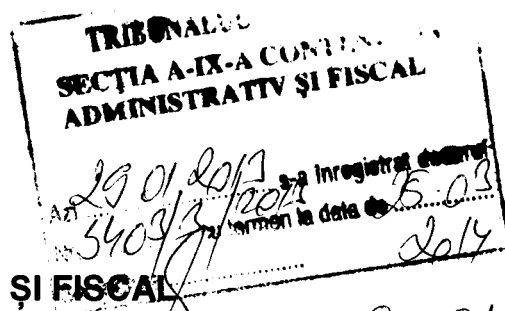


TRIBUNALUL BUCUREȘTI
SECȚIA A IX-A CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL



DOMNULE PREȘEDINTE

Subscrisa, Asociația Salvați Cartierele Dămăroaia și Bucureștii Noi, cu sediul în București, bd. Timișoara nr. 119, Sector 6, CIF 30675824, având domiciliu procesual ales la SCA Dobrinescu Dobrev, cu sediul în Bd. Lascar Catargiu, nr. 41, etj. 1, Sector 1, București, în contradictoriu cu:

Primarul General Sorin Mircea Oprescu, ce urmează a fi citat la sediul Primăriei Municipiului București din Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București,

Stan Maria, ce urmează a fi citată la sediul din str. Jimbolia nr.56, sector 1, București,

Formulăm prezenta:

CERERE

Prin care va solicităm respectuos ca, în temeiul art. 28 alin.(2) din Legea 50/1991, să obligați intimatul Primar General la emiterea și punerea în aplicare a deciziei de desființarea lucrărilor de construcție efectuate la imobilul situat în str. Jimbolia nr.56, sector 1, București, CF nr. 223923, nr. cad. 223923, ce exced limitelor autorizației de construire nr. 669/1096222 din 24.09.2012 (S+P+2E).

În fapt, cu privire la imobilul situat în str. Jimbolia nr.56 s-a emis **Autorizația de construcție nr.669/1096222 din 24.09.2012** (S+P+2E), cu următoarele limitări: S+P+2E cu un procent de ocupare a terenului de (POT) 45% și un coeficient de utilizare a terenului (CUT) de 1.3.

Prevederile acestei autorizații nu au fost însă respectate, construcția ridicată depășind regimul de înălțime maxim admisă de 10 m, fiind edificată o construcție de S+3E+M, cu un POT de 65% și un CUT de 2.63, aceasta fiind ulterior înscrisă în Cartea funciară sub nr. cad. 223923 – C1.

Totodată, spațiul ce urma a avea destinația de garaj a fost transformat în spațiu locuibil, suprafața desășurată a construcției fiind astfel din nou depășită cu vădita nerespectare a **Autorizației de construire nr.669/1096222 din 24.09.2012**.

Mai mult, suprafața ocupată a terenului se întinde la 237,50 m.p. și suprafața desășurată are 1.187,50 m.p. (5 nivele inclusiv apartamentele de la subsol.)

Precizăm în acest sens faptul că imobilele situate în Cartierul Dămăroaia, inclusiv pe str. Jimbolia din sector 1 se încadrează în subzona L2a a P.U.G. Municipiului București, subzona locuințelor individuale și colective mici și sunt cuprinse începând cu anul 2004 în parcelarea protejată Bazilescu avînd POT max=45%, CUT max=1,3, înălțime maximă de 10 m, iar regimul maxim de înălțime este de P+2E, așa cum a fost aprobat prin HCGMB nr.279/2000, modificat prin HCGMB nr. 324/17.11.2010.

Discrepanțele evidente dintre dimensiunile autorizate ale construcției din str. Jimbolia nr.56 și trăsăturile finale ale construcției arată fără echivoc

faptul că a fost edificată cu încălcarea dispozițiilor Legii nr.50/1991 și cu nerespectarea parametrilor aprobați prin **Autorizației de construire nr.669/1096222 din 24.09.2012** .

În temeiul **art.242 alin.(2)** din **Codul de procedură civilă**, cerem judecarea și în lipsa noastră.

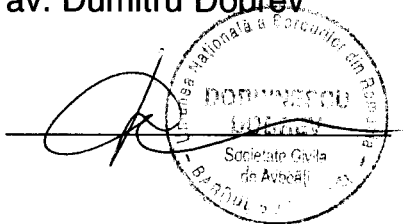
În drept: art.28 din Legea nr.50/1991, H.C.G.M.B. nr.279/2000

Probe: Înscrișuri, interogatoriu, expertiză tehnică și orice mijloace de probă a căror necesitate ar rezulta din dezbateri.

Contestator Asociația Salvati Cartierele Damaroaia și Bucureștii Noi

prin S.C.P.A. Dobrinescu Dobrev

av. Dumitru Dobrev



DOMNULUI PREȘEDINTE AL TRIBUNALULUI BUCUREȘTI

