

## HOTARIRE 66 din 06/04/2006

HOTARIRE 66 din 06/04/2006

PRIVIND APROBAREA NORMELOR PRIVIND ASIGURAREA NUMARULUI MINIM DE LOCURI DE PARCARE PENTRU NOILE CONSTRUCTII SI AMENAJARI AUTORIZATE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCURESTI SI APROSPECTELOR NECESARE UNEI CORECTE FUNCTIONARI A ARTERELOR DE CIRCULATIE  
EMITENT : C.G.M.B.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### H O T A R A R E

privind aprobarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si al Directiei Cultura;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului;

Tinand seama de prevederile H.G. nr.525/1996 republicata privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

In temeiul prevederilor art.38(2) lit."f" si „k” si art.46(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI H O T A R A S T E :

Art.1 - Se aproba normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie, conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 – Se excepteaza de la prevederile prezentei hotarari, constructiile pentru care au fost deja aprobate documentatiile de urbanism zonal (PUZ) sau documentatiile de urbanism de detaliu (PUD), a caror proiectare si procedura de autorizare sunt in curs de derulare.

Art.3 – Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Centrul de Planificare Urbana si Metropolitana Bucuresti vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 06.04.2006.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dr. Ec. Antonel Tanase

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Dumitru Stanescu

Bucuresti,06.04.2006

**Norme privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie pe teritoriul Municipiului Bucuresti**

**A. Norme privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti**

**Capitolul I. PRINCIPII GENERALE**

**Art. 1.** Prevederile prezentelor Norme privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare (numite în continuare Norme) se vor aplica la elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor pentru realizarea cladirilor și amenajărilor private pe teritoriul Municipiului București.

**Art. 2.** Pentru construcțiile finanțate din fonduri publice, normele de asigurare a numărului minim de parcaje se vor stabili prin procedura de avizare/aprobare a proiectului.

**Art. 3.** Sunt prevăzute reglementări și pentru construcțiile existente pe lotizări anterioare intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului României pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism H.G. 525/1996, hotărâre ale cărei prevederi stau la baza prezentelor Norme.

**Capitolul II. NORME DE PARCARE PE FUNCȚIUNI URBANISTICE**

**Art. 4.** Numărul minim de locuri de parcare necesar realizării cladirilor și amenajărilor pentru autorizare în construcții noi pe teritoriul Municipiului București se dimensionează în funcție de destinația și suprafața utilă specifică funcțiilor ce se regăsesc în clădire.

**Art. 5. Constructii de locuinte** - necesită parcaje dispersate la domiciliile, garaje individuale, iar în unele cazuri parcaje-garaje în interiorul construcțiilor. Parcarea/gararea autoturismelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice, asigurându-se numărul de locuri de parcare funcție de suprafața construită desfășurată a locuinței și de tipul de locuire. Numărul minim de locuri de parcare ce trebuie asigurat se stabilește după cum urmează:

**5.1. Subzonele locuințelor unifamiliale cu acces și lot propriu:**

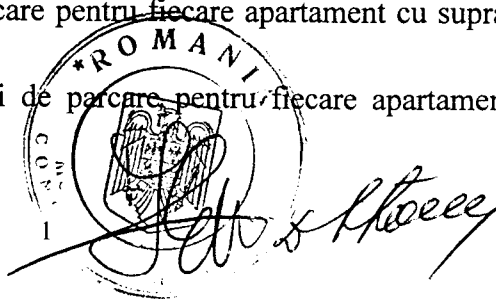
**5.1.1.** Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare la o locuință a cărei suprafața construită desfășurată este de maxim 100mp;

**5.1.2.** Se vor asigura minim 2 (două) locuri de parcare la o locuință a cărei suprafața construită desfășurată este mai mare de 100mp;

**5.2. Subzonele locuințelor semicolective/colective cu acces și lot folosit în comun:**

**5.2.1.** Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare apartament cu suprafața construită desfășurată de maxim 100mp;

**5.2.2.** Se vor asigura minim 2 (două) locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafața construită desfășurată mai mare de 100mp.



### **5.3. Subzonele locuințelor colective (tip blocuri):**

**5.3.1.** Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare apartament;

**5.3.2.** Fata de prevederile articolului 5.3.1.este necesara, pentru vizitatori, suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite.

**Art. 6. Constructii cu functiuni de invatamant (scoli postliceale, universitati, camine studentesti), financiar bancare, birouri, hoteluri (indiferent de categoria de confort), de alimentatie publica:**

**6.1.** Pentru toate categoriile de constructii mentionate se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 60mp ai suprafetei utile aferente destinatiei respective, cu exceptia constructiilor destinate comerțului si alimentatiei publice, pentru care se va asigura minim 1 (un) loc pentru fiecare 20mp ai suprafetei construite desfasurate;

**6.2.** Fata de prevederile articolului 6.1 se va asigura suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariatii/vizitatori/aprovizionare;

**6.3.** Din totalul locurilor de parcare realizate se vor prevedea garaje în procent de 75% din care maxim 25% la sol, atunci cand conditiile de amplasament permit acest lucru;

**Art. 7. Constructii cu functiuni comerciale, amenajari pentru agrement, sportive:**

**7.1.** Pentru toate categoriile de constructii mentionate se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 20mp ai suprafetei desfasurate construite;

**7.2.** Fata de prevederile articolului 6.1 se va asigura suplimentarea cu minim 10% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariatii/ /aprovizionare;

**7.3.** Din totalul locurilor de parcare realizate se vor prevedea garaje în procent de 75% din care maxim 25% la sol, atunci cand conditiile de amplasament permit acest lucru;

**7.4.** Pentru aceste constructii totalul locurilor de parcare calculate conform art. 7.1. si 7.2., accesele rutiere se vor realiza numai pe artere de circulatie de categoria a III-a. Aceste unitati vor asigura în interiorul parcelei spații pentru circulatia pietonala in conditii de siguranta si confort, spatii pentru circulația rutiera, platforme pentru parcarele autovehiculelor de mare tonaj pentru aprovizionare/autocare, spatii plantate.

**Art. 8. Constructii cu functiuni industriale (productie si depozitare), service-auto/showroom, de sanatate:**

**8.1.** Pentru toate categoriile de constructii mentionate se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 100mp ai suprafetei desfasurate construite;

**8.2.** Fata de prevederile articolului 8.1 se va asigura suplimentarea cu minim 30% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariatii/vizitatori/aprovizionare;

**8.3.** Din totalul locurilor de parcare realizate se vor prevedea garaje în procent de 60% din care maxim 40% la sol, atunci cand conditiile de amplasament permit acest lucru;

**8.4.** Pentru constructiile industriale, service-auto/showroom, totalul locurilor de parcare (calculate conform art. 8.1. si 8.2.) accesele rutiere se vor realiza numai pe artere de circulatie de categoria a III-a. Aceste unitati vor asigura în interiorul parcelei spații pentru circulatia pietonala in conditii de siguranta si confort, spatii pentru circulația rutiera, platforme pentru parcarele autovehiculelor de mare tonaj pentru aprovizionare, spatii plantate.

**Art. 9. Constructii cu functiuni de servicii publice (spalatorii auto, vulcanizari, statii distributie carburanti):**

**9.1.** Pentru toate categoriile de constructii mentionate se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 30mp ai suprafetei desfasurate construite;

**9.2.** Fata de prevederile articolului 9.1 se va asigura suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariatii/vizitatori/aprovizionare;



*[Handwritten signature]*

9.3. Pentru constructiile cu functiunea de servicii publice (spalatorii auto, vulcanizari accesele rutiere se vor realiza numai pe artere de circulatie de categoria a III-a.

### Capitolul III. Dispozitii finale

**Art. 10.** Asigurarea numarului minim de locuri de parcare, rezultat din calcul, este obligatoriu pentru obtinerea avizelor sau acordurilor necesare eliberarii autorizatiei de construire.

**Art. 11.** Se excepteaza de la aplicarea prevederilor anterioare constructiile amplasate pe terenuri care nu dispun de acces carosabil si care sunt supuse restrictiilor impuse de regulamentele speciale de urbanism.

**Art. 12.** Nerealizarea numarului minim de locuri de parcare prevazut in Norme, pentru constructiile noi, propuse a se realiza in afara teritoriului de referinta al zonei centrale a orasului, delimitat de traseul Inelului principal de circulatie (Bulevardul Nicolae Titulescu, Bulevardul Iancu de Hunedoara, Soseaua Stefan cel Mare, Soseaua Mihai Bravu, Calea Vacarestilor, Soseaua Oltenitei, Soseaua Viilor, Strada Progresului, Bulevardul Geniului, Soseaua Grozavesti, Soseaua Orhideelor, Bulevardul Nicolae Titulescu), obliga solicitantul la plata unei taxe de 10.000 EURO pentru fiecare loc nerealizat in parcela proprie, in vederea constituirii unui fond pentru construirea de parcaje publice, subterane sau supraterane pe teritoriul Municipiului Bucuresti. In aceste conditii, Autorizatia de Construire nu va fi eliberata, fara plata taxei de exceptare de la norma corespunzatoare numarului de locuri de parcare nerealizate, specificate in avizele Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si al Comisiei Tehnice de Circulatie ale PMB. Prevederea se aplica numai pentru max.20% din norma de locuri calculata.

**Art. 13.** Modul de constituire al fondului pentru construirea de parcaje in constructii amenajate si procedura de plata a taxei se vor reglementa prin dispozitia Primarului General al Municipiului Bucuresti.

**Art. 14.** Se interzice rezervarea locurilor de parcare din proprietatea publica a municipiului Bucuresti ca "parcaje de resedinta" sau orice alta servitute de uz privat, precum si obstructionarea accesului liber la parcare cu obiecte sau instalatii fixe sau mobile.

**Art. 15.** Se interzice amplasarea de garaje individuale pe terenurile proprietate publica a municipiului Bucuresti.

**Art. 16.** Se interzice desfasurarea activitatilor de publicitate comerciala prin deplasarea sau stationarea vehiculelor purtatoare de panouri publicitare pe caile rutiere sau in parcajele publice ale municipiului Bucuresti.

**Art. 17.** Nerespectarea prevederilor prezentelor Norme constituie contravenție și se sancționează conform art. 26 din Legea 50/91 cu modificarile si completarile ulterioare.

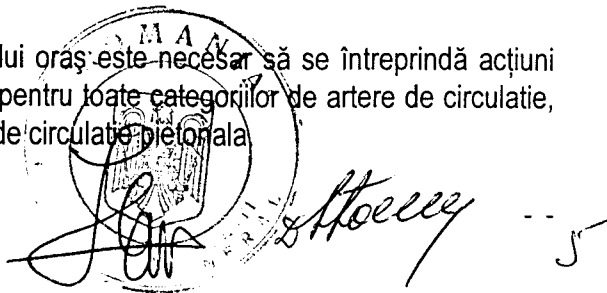
### B. Norme de asigurare a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie situate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, pe categorii si functiuni

#### Capitolul I. PRINCIPII GENERALE

**Art. 1.** Prevederile prezentelor Norme privind asigurarea latimii profilelor transversale ale arterelor de circulatie din reseaua stradala a orasului se vor aplica la elaborarea proiectelor pentru realizarea tuturor obiectivelor și amenajărilor pe teritoriul Municipiului București.

**Art. 2.** Sunt prevazute reglementari pentru incadrarea arterelor de circulatie pe categorii functionale conform Planului Urbanistic General (PUG) si Regulamentului Local de Urbanism (RLU) ale Municipiului Bucuresti, aprobate prin HCGMB nr. 269/2000.

**Art. 3.** Pentru ameliorarea calitatii mediului la scara întregului oraș este necesar să se întreprindă acțiuni concertate, care să vizeze stabilirea unor profile transversale pentru toate categoriilor de artere de circulatie, corespunzator tuturor cerintelor: de locuire, de transport auto, de circulatie pietonala



## Capitolul II. NORME PENTRU DIMENSIONAREA ARTERELOR DE CIRCULATIE

**Art. 4.** Normele se diferențiază în funcție de categoriile arterelor de circulație și de funcțiile acestora în sistemul major de circulație al orașului, stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism (RLU) și Planul Urbanistic General (PUG) ale Municipiului București.

**Art. 5. Prospectele arterelor de circulație pe categorii și funcțiuni urbane vor fi dimensionate astfel:**

### 5.1. Artere de circulație de categoria I:

**5.1.1.** Artera de circulație de categoria I-a, al cărei prospect va avea minim 44,00m lățime, fără zona de tramvai, compus dintr-un carosabil de 28,00m (patru benzi de circulație pe sens) și trotuare de minim 6,00m, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de aliniament de minim 2,00m;

**5.1.2.** Artera de circulație de categoria I-a, al cărei prospect va avea minim 47,00m lățime, compus dintr-un carosabil de 31,00m (trei benzi de circulație pe sens și zona proprie de tramvai, în axul arterei, de 10,00m) și trotuare de minim 6,00m, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de aliniament de minim 2,00m;

**5.1.3.** Artera de circulație de categoria I-a, al cărei prospect va avea minim 35,00m lățime, fără zona de tramvai, compus dintr-un carosabil de 21,00m (trei benzi de circulație pe sens) și trotuare de minim 5,00m, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de aliniament de minim 2,00m;

**5.1.4.** Artera de circulație de categoria I-a, al cărei prospect va avea minim 38,00m lățime, compus dintr-un carosabil de 24,00m (două benzi de circulație pe sens și zona proprie de tramvai, în axul arterei, de 10,00m lățime) și trotuare de minim 5,00m, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de aliniament de minim 2,00m;

**5.1.5.** În cazul în care artera de circulație de categoria I-a nu include zona proprie de tramvai în axul arterei, spațiul median de 10,00m lățime va fi păstrat ca rezervă pentru viitoarele dezvoltări necesare.

### 5.2. Artere de circulație de categoria a II-a:

Artera de circulație de categoria a II-a, al cărei prospect va avea minim 24,00m lățime, cu/sau fără linii de tramvai în axul arterei, compus dintr-un carosabil de 14,00m (două benzi de circulație pe sens) și trotuare de minim 3,00m, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de minim 2,00m. Arterele de circulație din această categorie nu vor avea zona proprie pentru liniile de tramvai.

### 5.3. Artere de circulație de deservire locală de categoria a III-a:

Artera de circulație de categoria a III-a al cărei prospect va avea minim 12,00m-13,00m lățime, compus dintr-un carosabil de 7,00m (o bandă de circulație pe sens) și trotuare de minim 1,50m, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de aliniament de 1,00-1,50m;

### 5.4. Artere de circulație de deservire locală de categoria a IV-a:

**5.4.1.** Artera de circulație de categoria a IV-a (cu funcționare în rețeaua stradală din zonă, în sistem "sens unic" sau de acces la loturi), cu prospect de minim 8,00m lățime, compus dintr-un carosabil de 5,00m (o bandă de circulație, cu posibilitatea de depășire) și trotuare de min. 1,50m, având lungimea maximă de 200m;

**5.4.2.** Artera de circulație de categoria a IV-a (cu funcțiunea de acces la loturi și cu traseu infundat), cu prospect de minim 5,50m-6,00m lățime, compus dintr-un carosabil de 3,50m-4,00m (o bandă de circulație) și trotuare de minim 1,00m;

**5.4.3.** Artera de circulație cu traseu infundat nu va avea o lungime mai mare de 50,00m și va fi prevăzută la capatul infundat cu buclă pentru întoarcerea autovehiculelor, cu raza de minim 6,00m.

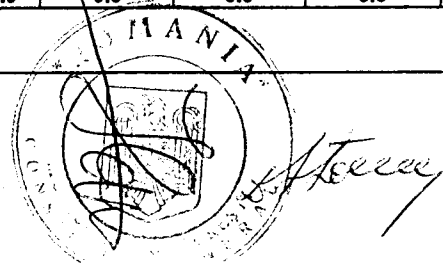
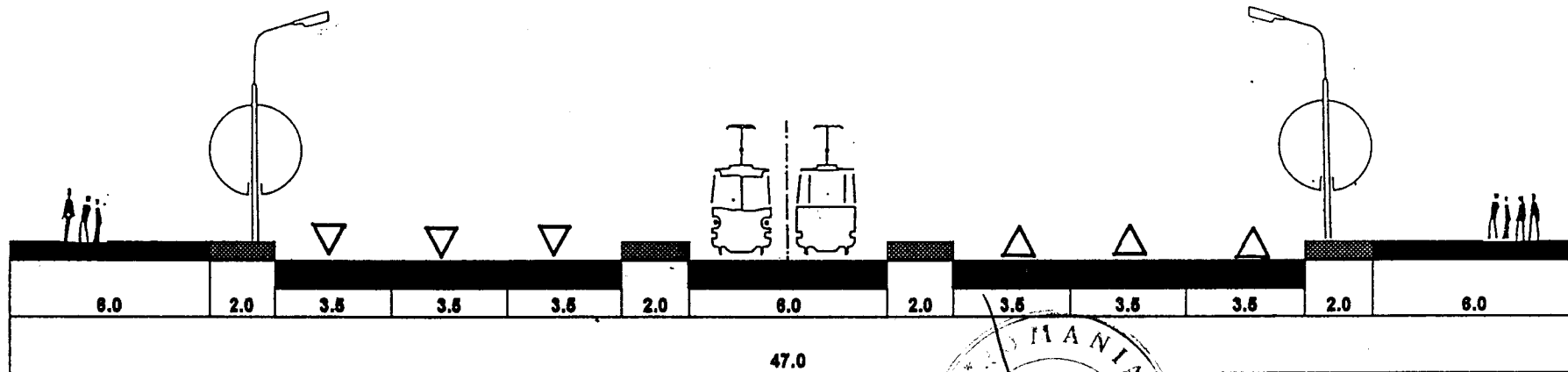
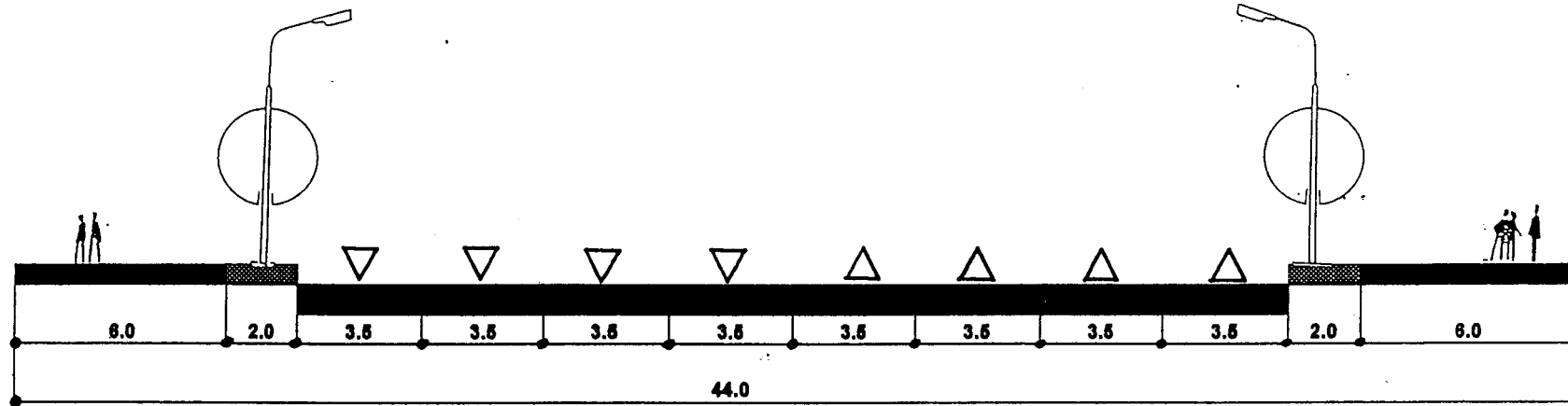
## Capitolul III. Dispoziții finale

**Art. 5.** Pe arterele de circulație de categoriile I și II având fronturi fragmentate sau constituite din parcele sub 20,00m, se vor asigura artere locale de minim 6,00m lățime, separate de carosabil prin zone verzi de aliniament și pietonale de minim 3,00m.



PROFILE STABILITE PENTRU DIVERSE CATEGORII  
DE ARTERE DE CIRCULATIE  
ARTERE DE CIRCULATIE DE CATEGORIA I

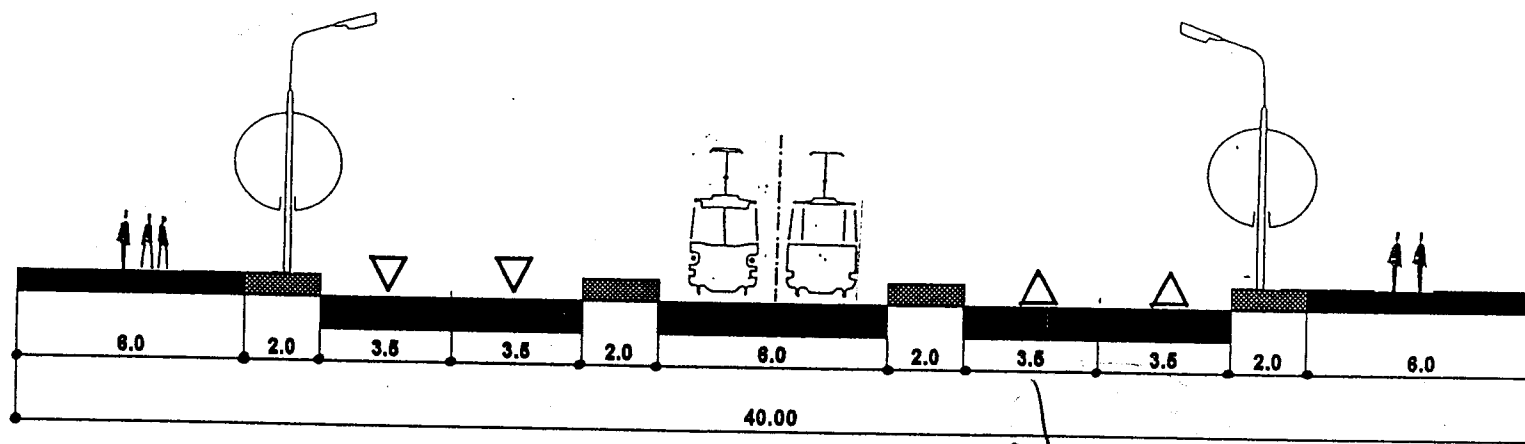
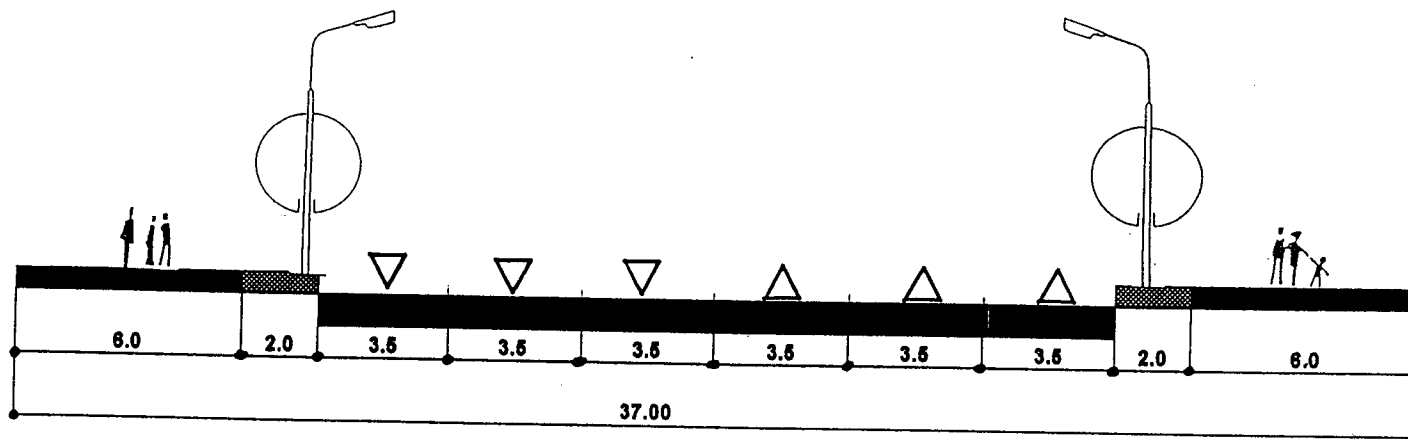
ANEXA B1



7

# ARTERE DE CIRCULATIE DE CATEGORIA I

ANEXA B2



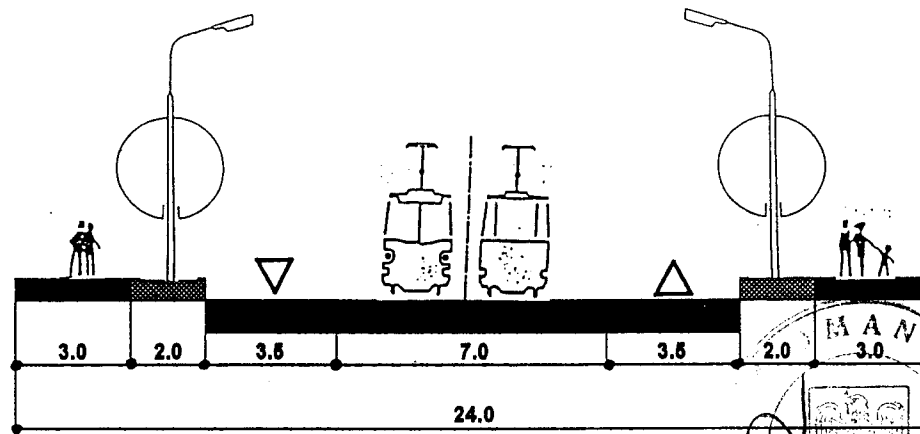
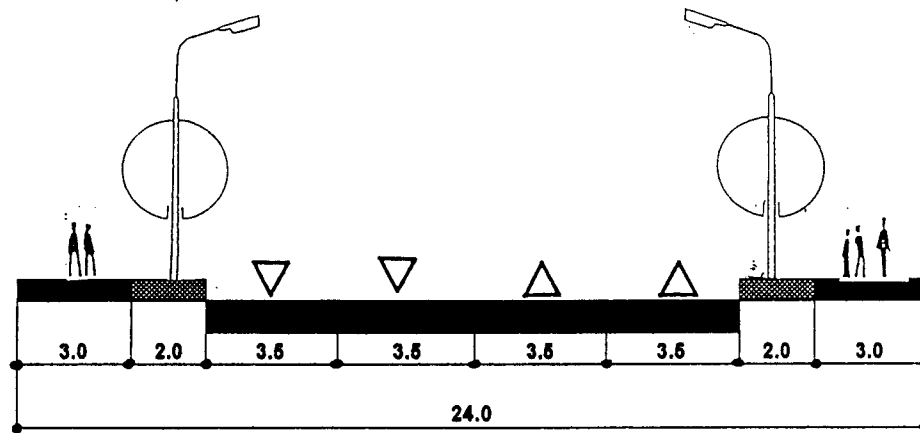
8

*[Handwritten signature]*

*[Circular stamp]*

# ARTERE DE CIRCULATIE DE CATEGORIA II

ANEXA B3

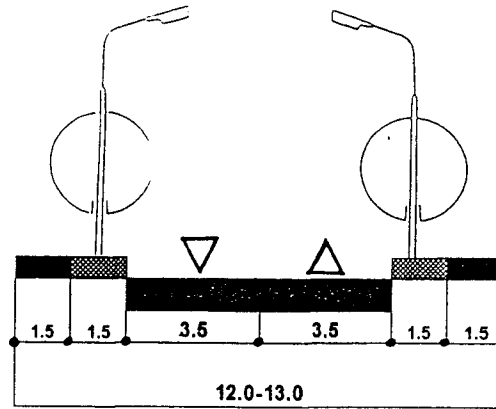


6



# ARTERE DE CIRCULATIE DE DESERVIRE LOCALA DE CATEGORIA III

ANEXA B 4



# ARTERE DE CIRCULATIE DE DESERVIRE LOCALA DE CATEGORIA IV

