

28 ianuarie,

TRIBUNALUL BUCURESTI
SECTIA A II-A CIVILA
DOSAR NR. 7896/3/CA/2013
-obligare emitere act administrativ-
TERMEN : 03.12.2014

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA

CAPITOLUL I A-INTRODUCERE

Subsemnatul ing. POPESCU DAN domiciliat in mun.Bucuresti, Calea Calarasi nr.244 bl.S21 sc.2 apt.49, sector 3, expert tehnic specialitatile "constructii civile, industriale si agricole" si "evaluarea proprietatii imobiliare" in cadrul Biroului Local de Expertize Judiciare Tehnice si Contabile al Tribunalului Bucuresti, autorizat de Ministerul Justitiei cu autorizatia nr. 9852 seria 3679, am fost numit prin sedinta publica din data de 24.09.2014 sa efectuez expertiza tehnica in dosarul nr. 7896/3/CA/2013 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, care are ca parti pe :

reclamant :

Asociatia " Salvati cartierele Damaroiaia si Bucurestii Noi"

parati:

- Primarul General al mun.Bucuresti Sorin Oprescu
- Arghiriu Marian
- Arghiriu Margareta
- Stefan Magdalena
- Stoica David
- Stoica Ana
- Maties Mihaela Veronica
- Mihai Alexandru
- Mihai Ioana
- Roman Ioan

Onorariul provizoriu a fost stabilit la suma de 1000 RON in sarcina reclamatei si a fost achitat cu chitanta CEC Bank din data de de catre reclamanta.

B-OBIECTIVELE EXPERTIZEI TEHNICE

Obiectivul expertizei tehnice stabilit de catre instanta :

- Identificarea imobilului in cauza situat in Bucuresti, sector 1, str.Diaconu Coresi, nr.29, pe teren, cu precizarea parametrilor tehnici ai acestui imobil, astfel cum rezulta din expertiza.

In dosar nu a mai fost dispusa si efectuata o alta expertiza tehnica.

CAP. II- DESFASURAREA EXPERTIZEI

Partile au fost convocate la efectuarea expertizei tehnice in timp util, prin scrisori recomandate, la raportul de expertiza fiind anexate confirmarile de primire din partea reclamantei – Asociatia “Salvati cartierele Damaroia si Bucurestii Noi” si a paratilor – Primar general al mun.Bucuresti si parata Stefan Magdalena, precum si dovada faptului ca ceilalti parati au fost avizati in lipsa de la domiciliu. Culegerea de date in vederea efectuarii raportului de expertiza tehnica s-a efectuat in data de 23.10.2014, ocazie cu care a fost identificat imobilul in cauza, in prezenta reclamantei – Asociatia “Salvati cartierele Damaroia si Bucurestii Noi”, fara participarea paratilor. Mentionez ca la fata locului se afla o persoana care fara sa se legitimeze s-a recomandat cu numele de Stoica, afirmand ca este proprietarul imobilului si nu are cunostinta despre efectuarea vreunei expertize tehnice privind imobilul in cauza, refuzand sa participe la culegerea de date sau sa ofere vreun document relevant pt.efectuarea expertizei. Accesul in imobil nu a fost permis, astfel incat singurele observatii legate de acesta s-au putut face numai din exterior.

CAPITOLUL III.- CONCLUZII

Raspuns la *obiectivul* expertizei tehnice :

Identificarea imobilului in cauza situat in Bucuresti, sector 1, str.Diaconu Coresi, nr.29, pe teren, cu precizarea parametrilor tehnici ai acestui imobil, astfel cum rezulta din expertiza.

Raspuns :

A fost identificat imobilul in cauza ca fiind o constructie cu regim de inaltime Demisol+Parter+3 Etaje (D+P+3), finisata la exterior cu vopsea decorativa in culorile crem si gri, iar la parter placaj ceramic de culoare gri, tamplarie PVC de culoare maron, amplasata pe un teren cu suprafata de aprox.170 mp, situata in str.Diaconu Coresi nr.29, sector 1 , Bucuresti.

Pt.imobilul descris mai sus nu a fost emisa autorizatie de construire in conditiile legii, ci numai certificatul de urbanism nr. 563/1064703 din 07.05.2012. In conformitate cu prevederile Legii nr 50 / 1991 republicata , acesta nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii .

*Din informatiile mentionate in certificatul de urbanism nr.563/1064703 din 07.05.2012., referitoare la regimul juridic, tehnic si economic pt. imobilului edificat in mun.Bucuresti, str.Diaconu Coresi nr.29, sector 1 rezulta ca acesta **nu respecta** prevederile documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate pentru zona respectiva privind:*

- *regimul de inaltime maxim admis*
- *amplasarea cadririi fata de aliniament*
- *amplasarea cladirii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei*
- *POT (procent de ocupare teren) maxim*
- *CUT (coeficient de utilizare teren) maxim*

In Anexa la prezentul raport de expertiza tehnica sunt detaliate considerentele care au stat la baza concluziilor de mai sus

Expert tehnic,
ing. Dan Popescu



Anexa Raport Expertiza Tehnica

Identificarea imobilului situat in mun.Bucuresti, str.Diaconu Coresi nr.29

La adresa din strada Diaconu Coresi nr.29, sector 1 Bucuresti se afla edificat recent un imobil cu regimul de inaltime D+P+3E (demisol, parter si trei nivele). Neavand acces in interiorul imobilului pt.efectuarea de masuratori si in lipsa unei documentatii tehnice pe baza careia a fost construit acesta, pe baza observatiilor vizuale exterioare se apreciaza ca acesta are o suprafata construita de aprox.140-150 mp si o inaltime de aprox.12 m.

Consideratii privind statutul zonei

Conform Certificat de Urbanism nr. 563/1064703 din 07.05.2012, terenul pe care s-a edificat imobilul este situat in parcelarea protejata "Bazilescu", aflata pe lista monumentelor istorice actualizata in 2010 la poz.191, cod LMI B-II-s-B-17913 si este in culoarul de zbor al Aeroportului Bucuresti-Baneasa.

Parametrii tehnici ai imobilului comparativ cu conditiile de amplasare,echipare si conformare admise

In conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism, tinand cont de prevederile RLU (Regulamentul Local de Urbanism) aferent PUG, amplasamentul se incadreaza in subzona L2a – locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Conditiiile de amplasare, echipare si conformare a cladirilor pt.aceasta subzone, stipulate si in Regimul Tehnic din cuprinsul certificatului de urbanism, fac referire la:

Utilizari admise cu conditionari:

1. se admite **mansardarea** in interiorul volumului acoperisului si suplimentarea pt.aceasta a ariei desfasurate cu pana la 60% din aria construita la sol, *fiind interzise falsele mansardari*. In conformitate cu aceasta conditionare, rezulta ca pe amplasament poate fi construit un imobil cu regimul de inaltime de P+2E+M (mansarda)

Situatia actuala: *imobilul edificat are un regim de inaltime D+P+3E, incalcand conditionarea impusa de reglementarile urbanistice privind regimul de inaltime in zona*

2. **amplasarea cladirii fata de aliniament:** se mentin retragerile din planurile initiale de lotizare, care variaza de la lotizare la lotizare intre dispunerea cladirilor pe aliniament si retrageri de circa 3,0-4,0 m

Situatia actuala: *imobilul edificat nu este aliniat cu cladirile invecinate si nu are nicio retragere, proiectia acestuia fiind la limita spatiului public (trotuar).*

3. **Amplasarea cladirii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei:** retragerea fata de limita posterioara al parcelei va fi determinata de aliniamentul posterior al lotizarii, care va putea fi depasit numai pt.extinderi in suprafata de max.12 mp construiti la sol si numai in cazul in care distanta fata de limita posterioara va ramane egala cu jumatate din inaltime, dar nu mai putin de 5,0 m. Cladirile se vor cupla respectand sistemul existent, pe o adancime care nu va depasi 15 m de la aliniament, cu o retragere fata de limita laterala opusa a parcelei egala cu jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 3,0 m.

Situatia actuala: neavand acces in interiorul imobilului, nu s-a putut constata care este retragerea fata de limita posterioara a parcelei, insa din observatiile vizuale exterioare, tinand cont de volumul cladirii comparativ cu suprafata terenului (170 mp), este evident ca retragerea fata de limita posterioara a parcelei nu respecta prevederile din Regulamentul local de urbanism si din certificatul de urbanism, aceasta retragere fiind cu mult sub cei min.5,00 metri admisi. De asemenea, se observa ca nici retragerea fata de limitele laterale de min.3,00 m nu este respectata. In plus, fata de observatiile vizuale, la prezentul raport de expertiza tehnica sunt atasate imagini tridimensionale captate cu ajutorul aplicatiei Google Earth din care se observa ca imobilul edificat nu respecta retragerile impuse de documentatiile de urbanism.

Indicatori urbanistici

1. Conform prevederi regulament local de urbanism si certificate de urbanism:
POT maxim = 45%. Aceasta prevedere inseamna ca pe teren poate fi construit un imobil cu suprafata totala construita de max.:
Ac = 170 mp x 0.45 = 76.5 mp

Situatia actuala: neavand acces in interiorul imobilului pt.efectuarea de masuratori si in absenta oricarei documentatii tehnice care a stat la baza construirii acestuia, din observatiile vizuale exterioare privind volumetria imobilului edificat, rezulta ca acesta nu respecta POT (procent de ocupare teren) maxim prevazut de documentatiile de urbanism, avand o suprafata construita mult mai mare decat 76.5 mp, respectiv o suprafata construita de aproximativ 140-150 mp.

2. **CUT maxim pt.inaltimei P+2 = 1,3.** Aceasta prevedere inseamna ca pe teren poate fi construit un imobil cu suprafata totala desfasurata de max.:
Ad = 170 mp x 1.3 = 221 mp

In situatia in care pe teren s-ar fi edificat un imobil cu regimul de inaltime P+2+M, conform prevederilor Regulamentului local de urbanism si certificatului de urbanism suprafata totala desfasurata era de max:

$$\text{Ad} = 221 \text{ mp} + 76,5 \text{ mp} \times 0,6 = \mathbf{266,9 \text{ mp}}$$

Situatia actuala: neavand acces in interiorul imobilului pt.efectuarea de masuratori si in absenta oricarei documentatii tehnice care a stat la baza construirii acestuia, din observatiile vizuale exterioare privind volumetria imobilului edificat, rezulta ca acesta nu respecta CUT (procent de ocupare teren) maxim prevazut de documentatiile de urbanism, avand o suprafata desfasurata mult mai mare decat 221 mp, respectiv o suprafata desfasurata de aproximativ 560 - 600 mp (fara a lua in considerare suprafata demisolului cu destinatie de garaj).

Asa cum este precizat si in certificatul de urbanism, eliberarea unei autorizatii de construire pentru un imobil care nu se poate incadra in indicatorii prevazuti de documentatiile urbanistice in vigoare poate fi facuta numai dupa elaborarea si aprobarea, in conditiile legii, a unei documentatii PUD (Plan Urbanistic de Detaliu), precum si a obtinerii avizelor si acordurilor prevazute in certificatul de urbanism. Proiectul pt.obtinerea autorizatiei de construire trebuie sa tina cont de prevederile PUD si cele impuse de avizele si acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

Intocmit,
ing. Dan Popescu





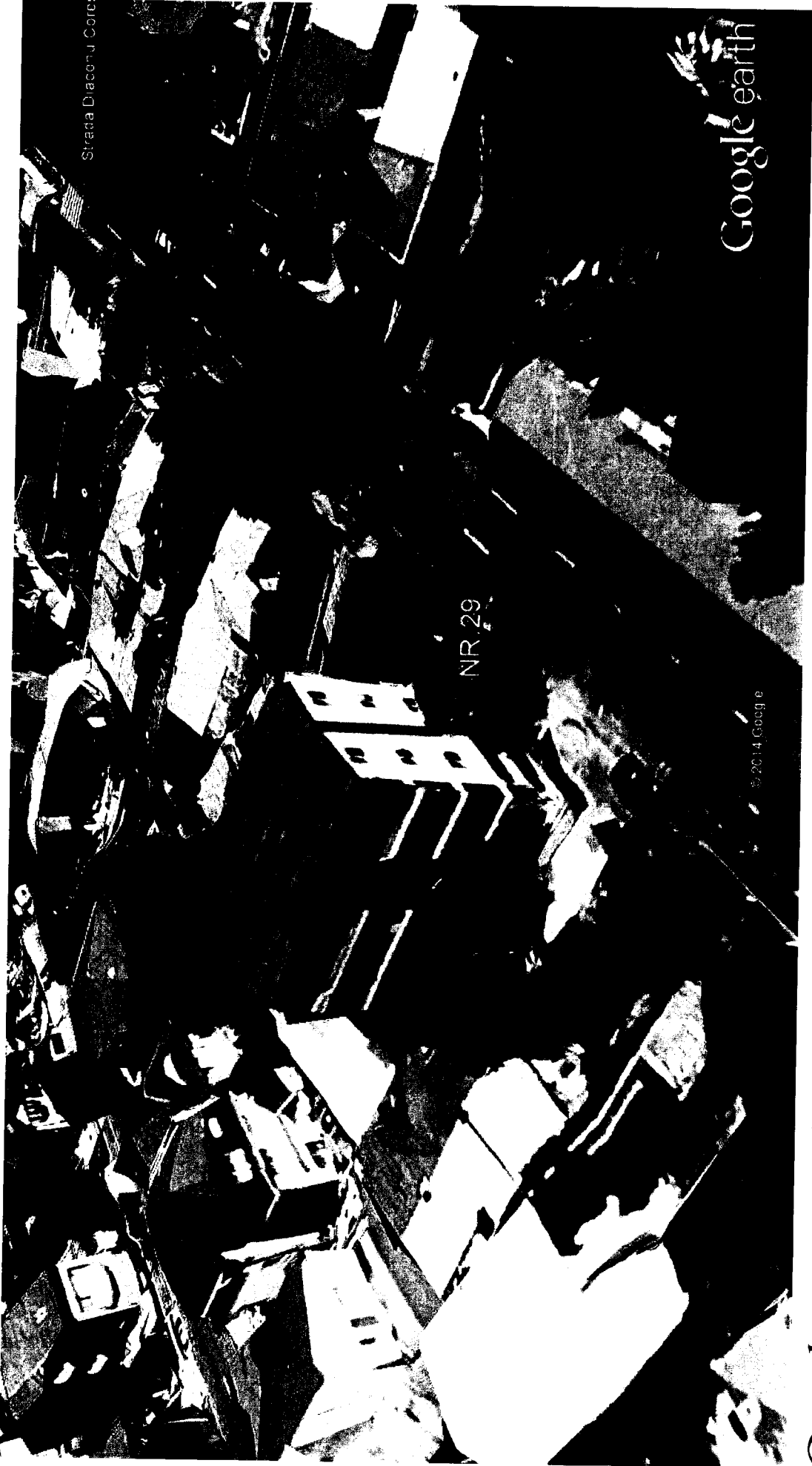
Google earth

feet
meters

Google earth

100

40



Strada Diagoni Corb

NR 29

© 2014 Google

Google earth

Google earth

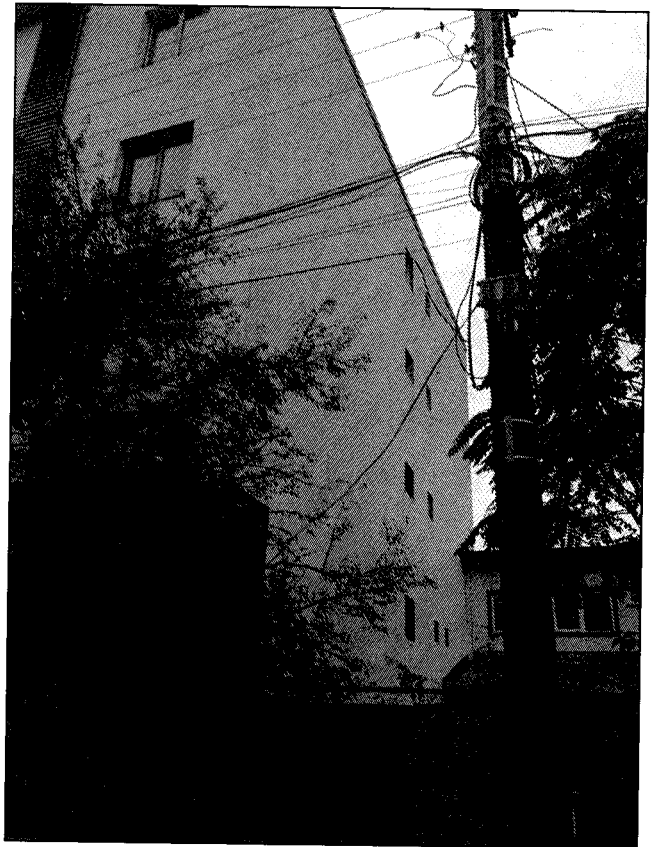
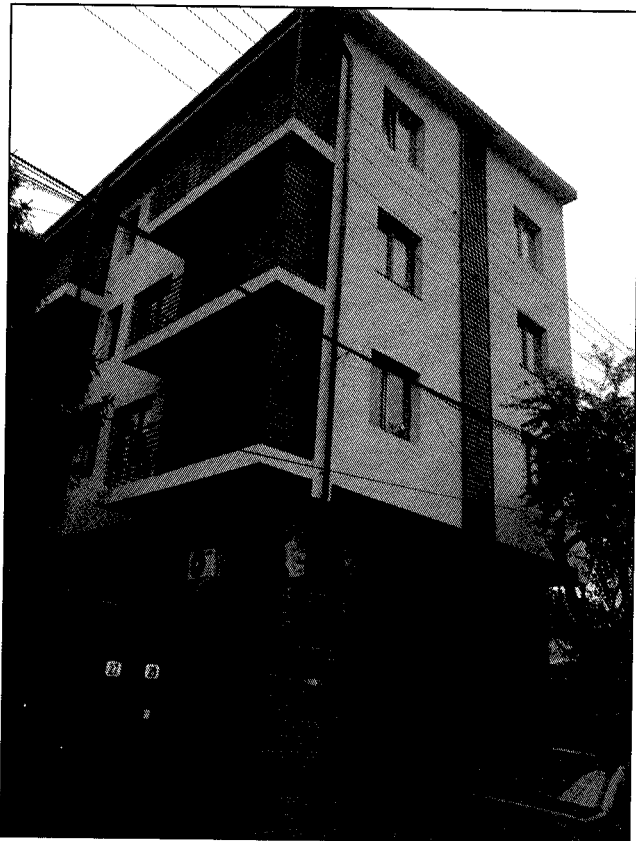
feet
meters

100
30



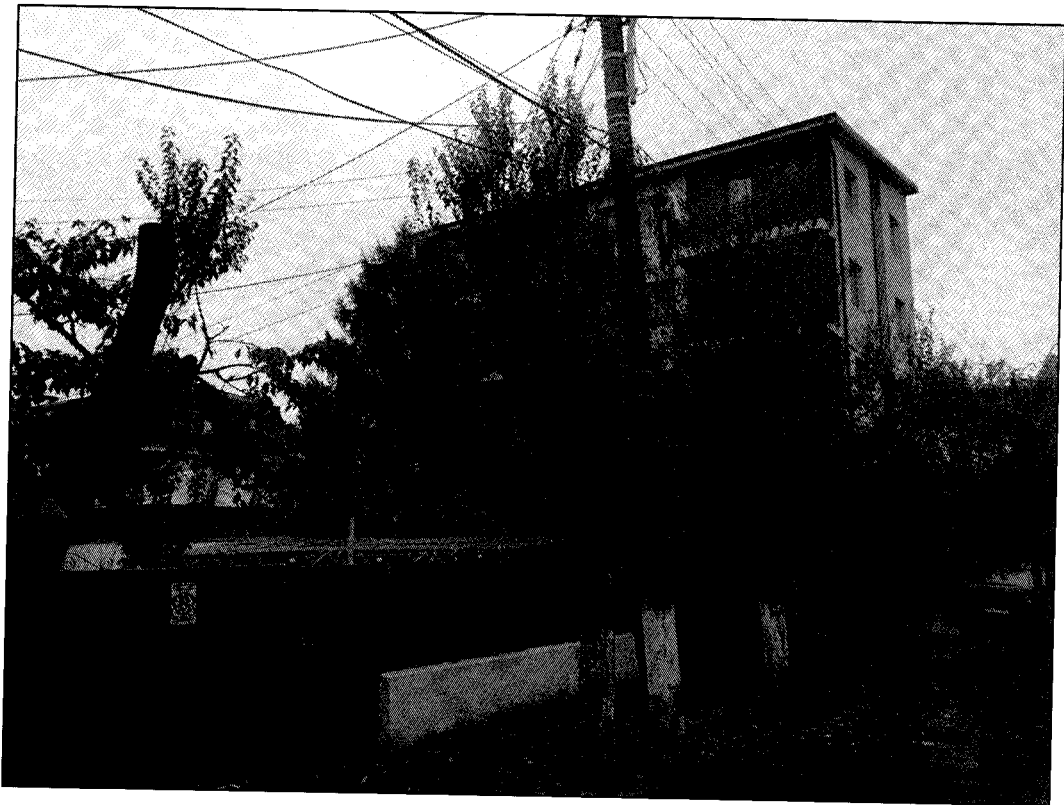
60

FOTO Imobil - Str.Diaconu Coresi nr.29, sector 1, Bucuresti



100

FOTO Imobil - Str.Diaconu Coresi nr.29, sector 1, Bucuresti



20



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 562/ 1064703 din 07.05.2012

În scopul: elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind construire locuință în limita indicatorilor urbanistici aferenți subzonei L2a și refacere împrejmuire din str. Diaconu Coresi, nr. 29, sector 1.

Ca urmare a cererii adresate de **ARGHIRIU Marian**, proprietar, cu domiciliul în municipiul București, cod poștal sectorul 1, șos. Chitilei, nr. 48, bloc -, sc. -, et.1, ap. 12, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr.1064703 din 12.03.2012,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal, **str.Diaconu Coresi, nr. 29, bl., sc., et., ap.**, sau identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil intravilan format din teren(Lot 1) cu S = 170 mp, proprietate particulară a lui Arghiriu Marian, Arghiriu Panseluța și Stoica David, conf. Extras de Carte Funciară pentru Informare emis la cererea nr. 5539/09.02.2012 de OCPI București Sectorul 1.

Amplasamentul figurează în parcelarea protejată «Bazilescu» aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010, poziția 191, cod LMI B-II-s-B-17913 și este în culoarul de zbor al Aeroportului București - Băneasa.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația existentă: teren liber de construcții

Situația propusă: construire locuință S+P+2E+M și refacere împrejmuire

Imobilul este cuprins în zona fiscală „B” a Municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform RLU aferent PUG MB, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L2a, locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Utilizări admise cu condiționări: se admite mansardarea în interiorul volumului acoperișului și suplimentarea pentru aceasta a ariei desfășurată cu maxim 60% din aria construită la sol, fiind interzise falsele mansardări; amplasarea clădirii față de aliniament: se mențin retragerile din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare între dispunerea clădirilor pe aliniament și retrageri de circa 3,0 - 4,0 metri; amplasarea clădirii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei: retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafața de maxim 12 mp, construite la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5,0 metri; clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adâncime care nu va depăși 15 metri de la aliniament, cu o retragere față de limita laterală opusă a parcelei egală cu jumătate din



înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,0 metri; aspectul exterior al clădirilor: clădirile noi sau modificările ori reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje; clădirile vor fi prevăzute sau nu cu acoperiș, funcție de caracterul inițial al lotizării; garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală; se interzice folosirea azbocimentului și tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor; indicatori urbanistici: POT maxim = 45%; CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp și P+2 = 1,3 mp- ADC / mp. teren; împrejmuirea: gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea maxim 2,00 m înălțime din care un soclu opac de 0,60 m. și vor fi dublate de gard viu; gardurile spre limitele separate vor putea fi opace cu înălțimi de maxim 2,50 metri pentru a masca spre vecini garaje, sere, anexe.

Orice intervenție asupra construcției necesită avizul MCPN.

Beneficiarul solicită construire locuință și refacere împrejmuire

Conform RLU- aferent PUG-MB, lucrările se pot executa în următoarele condiții:

Construire locuință în limita indicatorilor urbanistici - Intrucât solicitarea nu respectă prevederile regulamentului de urbanism aferent zonă protejată - privind retragerile față de limitele proprietății - noul edificabil va fi stabilit printr-o documentație PUD.

► elaborarea documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire locuință în limita indicatorilor urbanistici prevăzuți subzonei L2a, va fi făcută după aprobarea HCGMB -PUD.

► în conformitate cu art. 50 și 54, alin. (1) și (2) din Legea 350/2001, republicată: „Planurile urbanistice zonale și planurile urbanistice de detaliu privind realizarea unor obiective de interes public, precum și pentru zone protejate se finanțează din bugetul de stat ori din bugetele locale, la inițiativa colectivităților locale, prin autoritățile deliberative și executive, Guvernului, precum și persoanelor fizice sau juridice interesate în amenajarea teritoriului și în dezvoltarea localităților”.

Gararea/parcarea autovehiculelor și organizarea de șantier, se vor realiza în incinta proprie. De asemenea, se vor respecta prevederile Codului Civil ce se referă la servitutea de vedere și scurgerea apelor pluviale.

Amplasamentul este conform plan anexă.

► procedura de obținere a avizelor (pentru faza-autorizație de construire) va fi declanșată după avizare/aprobare PUD-HCGMB.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

1. Elaborare și aprobare PUD

2. obținerea Autorizației de Construire

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului în investiții publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); [X] Documentația cadastrală completă intabulată în Cartea funciară; [X] Acord notarial vecini-prorietari din str. Diaconu Coresi nr. 27, str. Diaconu Coresi nr. 29 (Lot 2) și str. Diaconu Coresi nr. 31 pentru lucrări; [X] Acorduri notariale coproprietari Stoica David și Arghiriu Panseluța- pentru lucrări; [X] Acorduri notariale proprietari vecini perimetrali pentru realizarea gardului pe hotar, în lipsa acestora declarație notarială pe proprie răspundere din care să rezulte că împrejurimea perimetrală se va realiza în interiorul limitelor proprietății, inclusiv fundațiile;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C.

[] D.T.O.E.

[] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

[X] alimentare cu apă

[X] canalizare

[X] alimentare cu energie electrică

[] alimentare cu energie termică

[X] gaze naturale

[X] telefonizare

[X] salubritate

[] transport urban

Alte avize/acorduri:

[]

[]

d.2) avize și acorduri privind:

[] securitatea la incendiu

[] protecția civilă

[] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): [X] HCGMB pentru PUD; [X] Aviz MCPN; [X] Aviz ISC-ITCBI; [X] Aviz Primăria Sectorului 1; [X] Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): [X] Deviz general; [X] Verificarea proiectului de verificatori abilitați MLPAT; [X] Calculul coeficientului termic - G; [X] Studiu geotehnic;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[X] Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire - 0,5% din valoarea investiției

[X] Taxa Timbru de Arhitectură - 0,05% din valoarea investiției.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...12... luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Prof. Dr. Ștefan Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL,
TUDOR TOMA

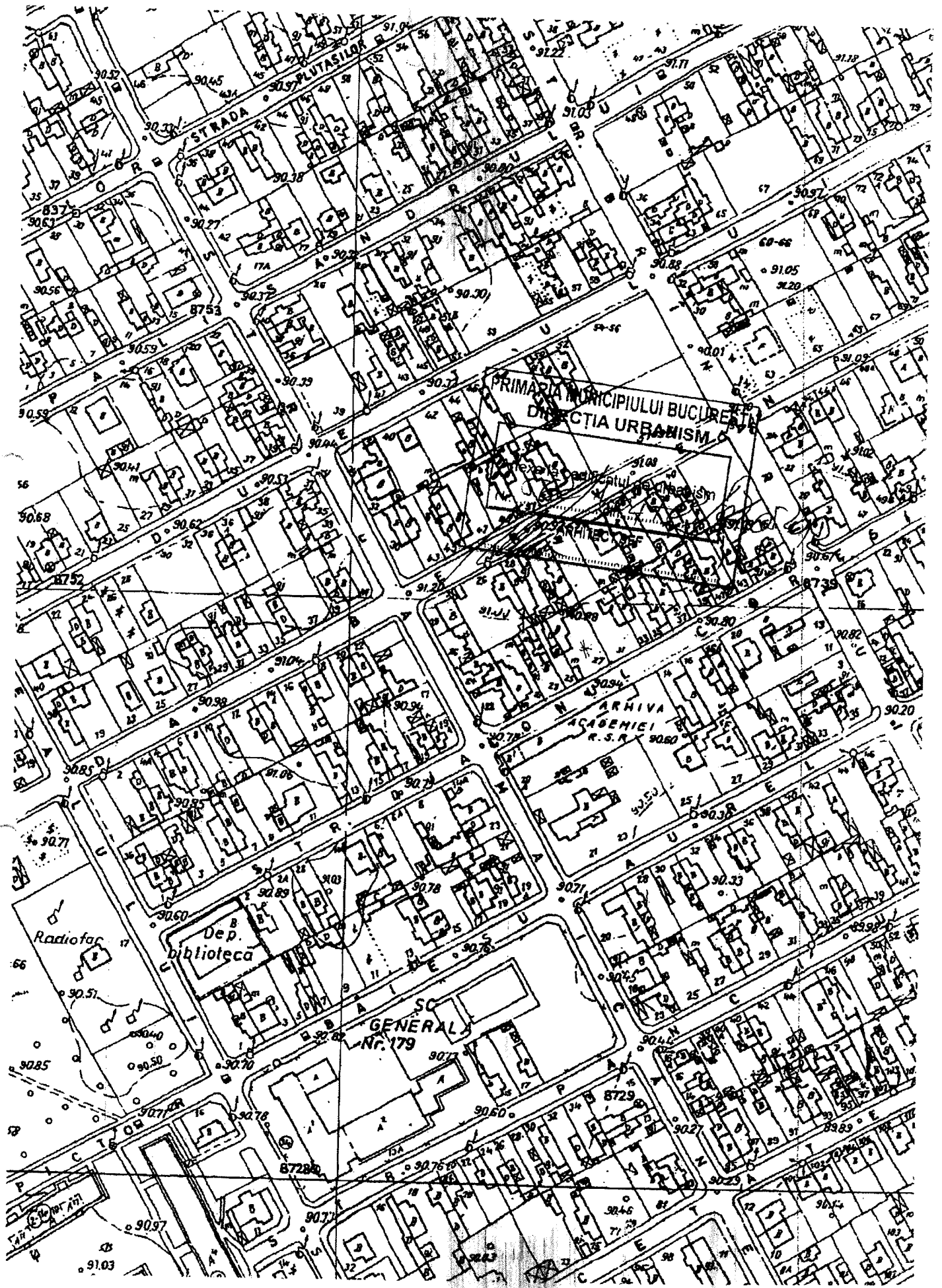
ARHITECT ȘEF,
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU

ȘEF SERVICIU,
arh. Diana OLTEANU

Intocmit, arh. Simona OPREA

Achitat taxa de: 5,00 Lei conform chitanței nr. 49342 seria A07 din 03.04.2012

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



STRADA PLUTASILOR

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISMULUI

ARHIVA
ACADEMIEI
R.S.A.

SC
GENERALA
NR. 179

Radiofar

Dep.
biblioteca

ARHITECTURA

91.03

90.77

90.50

90.70

90.78

90.71

90.50

90.33

90.25

90.23

90.20

90.68

90.62

90.59

90.44

90.39

90.37

90.30

90.28

90.20

90.55

90.53

90.53

90.53

90.53

90.53

90.53

90.53

90.53

90.52

90.45

90.37

90.37

90.37

90.37

90.37

90.37

90.37

90.59

90.59

90.59

90.59

90.59

90.59

90.59

90.59

90.59

90.70

90.70

90.70

90.70

90.70

90.70

90.70

90.70

90.70

90.97

90.78

90.78

90.78

90.78

90.78

90.78

90.78

90.78

8753

8753

8753

8753

8753

8753

8753

8753

8753

90.85

90.85

90.85

90.85

90.85

90.85

90.85

90.85

90.85

87280

87280

87280

87280

87280

87280

87280

87280

87280

8729

8729

8729

8729

8729

8729

8729

8729

8729

90.46

90.46

90.46

90.46

90.46

90.46

90.46

90.46

90.46

